

Дисципліна	Вибіркова дисципліна 6 «Оцінка об'єктів нерухомості»
Рівень ВО	Перший (бакалаврський)
Назва спеціальності / Освітньо-професійної програми	193 Геодезія та землеустрій, ОПП «Геодезія та землеустрій»
Форма навчання	Денна
Курс, семестр, протяжність	III курс, 5 семестр, семестровий
Семестровий контроль	Залік
Обсяг годин (усього: з них лекції / практичні)	Усього: 150 год., з них лекцій – 20 год., практичних – 34 год.
Мова викладання	Українська
Кафедра, яка забезпечує викладання	Кафедра геодезії, землепорядкування та кадастру
Автор дисципліни	Ст. викл. Вакулук Л. А.
Короткий опис	
Вимоги до початку вивчення	Необхідний мінімум для початку вивчення дисципліни: земельне законодавство України, основні питання землепорядного проектування та ведення державного земельного кадастру; структура геоінформаційної системи, функції та компоненти ГІС, джерела та технічні засоби для збору і введення даних, методи та засоби перетворення зображень в цифрову форму, способи формалізації даних про просторові об'єкти, що вивчаються в «Географічних інформаційних системах», «Інформаційні технології в галузі знань» для розв'язання складних прикладних задач та вирішення практичних проблем у сфері професійної діяльності, що передбачає проведення досліджень та опрацювання інновацій і характеризується комплексністю та невизначеністю умов. Володіти знаннями з Фінансово-економічної діяльності та фінансово-економічних відносин, що виникають з приводу формування і використання фінансових ресурсів на всіх рівнях.
Що буде вивчатися	Завданням вивчення даної дисципліни є засвоєння теоретичних засад формування та класифікації нерухомості, її завдань та цілей, алгоритму та концептуальних основ її оцінки. Навчальна дисципліна „Оцінка об'єктів нерухомості” дає базові знання про особливості економіки нерухомості, поняття, види, підходи і принципи оцінки об'єктів нерухомості; про стандарти та нормативно-правові положення і методи оцінки об'єктів нерухомості; про інформаційну базу грошової оцінки, земельну ренту та її складові. Проведення аналізу ринку нерухомості та факторів, що впливають на його розвиток. Нормативна та експертна оцінка об'єктів нерухомості, ринкова вартість об'єктів нерухомості, формування бази даних оцінки об'єктів нерухомості.
Чому це цікаво / треба вивчати	Сучасний інженер-землепорядник повинен бути всесторонньо підготовленим фахівцем, тому повинен вільно орієнтуватися на

	<p>ринку нерухомості, аналізувати фактори, що впливають на його розвиток, проводити нормативну та експертну оцінку об'єктів нерухомості; визначати ринкову вартість об'єктів нерухомості, формувати бази даних оцінки об'єктів нерухомості.</p>
<p>Чому можна навчитися (результати навчання)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - володіти знаннями про особливості економіки нерухомості, поняття, види, підходи і принципи оцінки об'єктів нерухомості; - знати стандарти та нормативно-правові положення оцінки об'єктів нерухомості; методи та етапи процесу оцінки об'єктів нерухомості; - володіти знаннями про інформаційну базу грошової оцінки, земельну ренту та її складові; - проводити аналіз ринку нерухомості та факторів, що впливають на його розвиток; - проводити нормативну та експертну оцінку об'єктів нерухомості; - визначати ринкову вартість об'єктів нерухомості; - формувати бази даних оцінки об'єктів нерухомості.
<p>Як можна користуватися набутими знаннями й уміннями (компетентності)</p>	<p>Результати навчання, здобуті при вивченні дисципліни «Оцінка об'єктів нерухомості», можна використати при поглибленому вивченні інших спеціалізованих курсів, вибіркових дисциплін першого бакалаврського рівня вищої освіти. В результаті чого зможемо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виконувати розрахунки вартості земель на основі нормативних показників та експертним шляхом; - виконувати грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення, промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення, а також розраховувати грошову і експертну оцінку окремої земельної ділянки, території сільськогосподарських угідь, що знаходяться у власності або у користуванні юридичних і фізичних осіб; - вміти готувати договори та кошториси на виконання землепорядних і земельно-кадастрових робіт та складати наряди на виконану роботу і оформляти акти приймання готової продукції; - оформляти документацію щодо розгляду, погодження і затвердження землепорядних і земельно-кадастрових робіт; - складати земельно-кадастрову звітність та здійснювати авторський нагляд за освоєнням проектів землеустрою.