

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ВОЛИНЬПРОЕКТ» ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

43000 Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, 67

код за ЄДРПОУ 36892551

E-mail: [volynproekt@gmail.com](mailto:volynproekt@gmail.com)

---

**ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ**

**щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних  
груп населення в гуртожиток №3 Волинського національного  
університету імені Лесі Українки по вулиці Ярошука, 30  
міста Луцька Волинської області**

м. Луцьк 2022р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
“ВОЛИНЬПРОЕКТ» ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Замовлення: 92-4 / 2022

Замовник: Волинський національний  
університет імені Лесі Українки

**ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ**

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних  
груп населення в гуртожиток №3 Волинського національного  
університету імені Лесі Українки по вулиці Ярощука, 30  
міста Луцька Волинської області

Директор

Експерт



А.М. Доротій



Л.Є. Радивонік

м. Луцьк 2022р.

## Зміст

1. Замовлення на виготовлення технічного звіту _____	стор.3
2. Технічний звіт: _____	стор.4
а). Фактичні характеристики і конструктивні параметри будівельних конструкцій на момент обстеження _____	стор.4
б). Перелік та результати аналізу виявлених відхилень від проектної документації та будівельних норм і стандартів _____	стор.5
в). Дані щодо відповідності будівельних конструкцій основним вимогам, встановлених Технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд _____	стор.5
г). Обґрунтуванням причин виникнення дефектів і пошкоджень, прогнозування їх подальшого розвитку і впливу на технічний стан будівельних конструкцій _____	стор.5
д). Обґрунтовані рекомендації щодо вживання заходів до забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації об'єкта, зокрема (за необхідності) рекомендації щодо: _____	стор.5
- Умов безпеки, яких слід дотримуватись на об'єкті, віднесеному до категорії технічного стану «3» (непридатному до нормальної експлуатації) або «4» (аварійний)	
- Заходів з технічного обслуговування об'єкта	
- Заходів з відновлення експлуатаційних властивостей об'єкта, з пристосуванням об'єкта до зміни умов використання або виведення або виведення його з експлуатації	
е). Дані щодо строку проведення наступного обстеження _____	стор.6
ж). Висновки щодо технічного стану будівельних конструкцій, зовнішнього пандуса _____	стор.6
Додаток:	
1. Кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000539 від 31.07.2012р. (копія) _____	стор.8
2. Фотофіксація _____	стор.9



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ВОЛИНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ЛЕСІ УКРАЇНКИ

просп. Волі, 13, м. Луцьк, 43025, тел. (0332) 24-10-07, (0332) 72-01-23  
e-mail: post@vnu.edu.ua, web: http://www.vnu.edu.ua, код ЄДРПОУ, 02125102

19.09.2022 № 03-24/01/2445

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директорові КП «Волиньпроект»  
Анатолію ДОРОТІЮ

Про виготовлення звіту  
щодо проведення технічного обстеження

Адміністрація університету просить виготовити звіт про проведення технічного обстеження на відповідність державним будівельним нормам, правилам та стандартам, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на об'єктах Університету:

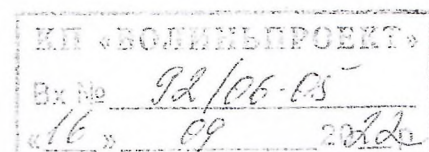
1. Виготовлення і монтаж пандуса в навчальному корпусі №6 Волинського національного університету імені Лесі Українки по вулиці Ковельська, 15 міста Луцька Волинської області.
2. Виготовлення і монтаж пандуса в гуртожитку №6 Волинського національного університету імені Лесі Українки по вулиці Кравчука, 36 міста Луцька Волинської області.
3. Виготовлення і монтаж пандуса в гуртожитку №4,4а Волинського національного університету імені Лесі Українки по проспекту Соборності, 7 міста Луцька Волинської області.
4. Виготовлення і монтаж пандуса в гуртожитку №3 Волинського національного університету імені Лесі Українки по вулиці Ярошука, 30 міста Луцька Волинської області.
5. Виготовлення і монтаж пандуса в гуртожитку №2 Волинського національного університету імені Лесі Українки по вулиці Потапова, 9 міста Луцька Волинської області.

Ректор

Анатолій ЦЬОСЬ

Ігор Чуліпа 0509638223

Радн. Волин. Л.Є.  
16.09.22



### 3. ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в гуртожиток №3 Волинського національного університету імені Лесі Українки по вулиці Ярощука, 30 міста Луцька Волинської області

**Організація, що провела обстеження:**

Комунальне підприємство “ВОЛИНЬПРОЕКТ” Волинської обласної ради, директор Доротій Анатолій Михайлович.

Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000539 від 31.07.2012р. (технічне обстеження будівель і споруд) – експерт Радивонік Л.Є.

**Замовник:** Волинський національний університет імені Лесі Українки.

**Дата проведення обстеження:** вересень 2022 року.

**Мета обстеження:** визначення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в гуртожиток №3.

Обстеження проведено начальником архітектурно-будівельної групи Маковським І.В., провідним інженером - проектувальником (експертом) Радивонік Л.Є., інженером - проектувальником Диким О.П. в присутності представника Замовника.

Обстеження здійснено візуальним методом та за допомогою інструментів:

- фотоапарат Canon PowerShot A800;
- лазерна рулетка Leica DISTO™ D2;
- рулетка металева Topex Magnetic – 5,0м;
- штангенциркуль, ціна поділки 0,1мм;
- металева лінійка, ціна поділки 1,0мм.

**а). Фактичні характеристики і конструктивні параметри будівельних конструкцій на момент обстеження.**

При головному вході в гуртожиток №6 наявний існуючий металевий пандус для доступності МГН, який відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Металоконструкції захищені від корозії лакофарбовим покриттям.

**б). Перелік та результати аналізу виявлених відхилень від проектної документації та будівельних норм і стандартів**

При обстеженні конструкцій зовнішнього пандуса при головному вході в гуртожиток №3 відхилення від будівельних норм і стандартів не виявлено.

**в). Дані щодо відповідності будівельних конструкцій основним вимогам встановлених Технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд.**

№ п/п	Будівельні конструкції, інженерні мережі і системи	Відповідність основним вимогам Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд
1.	Зовнішній пандус при головному вході	Забезпечує механічний опір та стійкість та безпеку експлуатації

**г). Обґрунтування причин виникнення дефектів і пошкоджень, прогнозування їх подальшого розвитку і впливу на технічний стан будівельних конструкцій.**

Дефекти та пошкодження відсутні.

**д). Обґрунтовані рекомендації щодо вжиття заходів до забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації об'єкта, зокрема (за необхідності) рекомендації щодо:**

- **Умов безпеки, яких слід дотримуватись на об'єкті, віднесеному до категорії технічного стану «3» (непридатний до нормальної експлуатації) або «4» (аварійний)**

Категорія технічного стану об'єкта «1» – нормальний, відповідно вживати заходів безпеки при експлуатації немає потреби.

- Заходів з технічного обслуговування об'єкта:

При категорії технічного стану «1» - нормальний, технічне обслуговування об'єкта необхідно проводити згідно «Правила утримання житлових будинків та прибудинкових територій» Наказ №76 від 17.05.2005р. ЖКГ України (застосовано), інших нормативних документів.

- Заходів з відновлення експлуатаційних властивостей об'єкта, з пристосуванням об'єкта до зміни умов використання, або виведення його з експлуатації

Заходів з відновлення експлуатаційних властивостей вживати не потрібно.

е). Дані щодо строку проведення наступного обстеження

Категорія технічного стану «1» – нормальний, при дотриманні вимог по експлуатації строк наступного обстеження необхідно проводити через 5-8 років. При виявленні дефектів, деформацій, пошкоджень, які істотно впливають на несучу здатність конструкцій термін чергового обстеження може бути скорегований.

ж). Висновки щодо технічного стану будівельних конструкцій, зовнішнього пандуса.

Технічний стан будівельних конструкцій (зовнішнього пандуса) згідно п.5.2.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» необхідно прийняти нормальним – категорія «1». Пандус при головному вході в гуртожиток №3 відповідає вимогам щодо доступності маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Підстава:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- “Технічний регламент будівельних виробів будівель і споруд” Постанова Кабінету Міністрів України від 20.12.2006р.№1764;
- “Правила утримання житлових будинків та прибудованих територій. Наказ №76 від 17.05.2005р. ЖКГ України” (застосовано);
- ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 “Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану”.

Обстеження та технічний звіт виконали:

Начальник архітектурно-будівельної групи



І.В. Маковський

Провідний інженер - проектувальник (експерт)

кваліфікаційний сертифікат

серія АЕ № 000539 від 31.07.2012р.



Л.Є. Радивонік

Інженер-проектувальник



О. П. Дикий



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 000539

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

**Експерт**

(найменування професії)

Виданий про те, що Радивонік Людмила Євгенівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної секції Комісії  
від 27.07.2012 № 5, затвердженим президією  
Комісії 31.07.2012 № 5-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 31.07 2012 року  
за № 518.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 31.07 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.

## 2. Фотофіксація

### Фото №1



Загальний вигляд пандуса