

Дисципліна	Вибіркова дисципліна 1 «Методи експертної грошової оцінки земель»
Рівень ВО	Другий (магістерський)
Назва спеціальності / Освітньо-професійної програми	193 Геодезія та землеустрій, ОПП «Геодезія та землеустрій»
Форма навчання	Денна
Курс, семестр, протяжність	1 курс, 1 семестр, семестровий
Семестровий контроль	Залік
Обсяг годин (усього: з них лекції / практичні)	ДФН Усього: 120 год., 4 кред., з них лекцій - 20 год., практичних - 20 год. ЗФН Усього: 120 год., 4 кред., з них лекцій - 10 год
Мова викладання	Українська
Кафедра, яка забезпечує викладання	Кафедра геодезії, землевпорядкування та кадастру
Автор дисципліни	Ст.викл. Вакулюк Л.А.
Короткий опис	
Вимоги до початку вивчення	Необхідний мінімум для початку вивчення дисципліни: надання теоретичних знань щодо видів оцінки, мети оцінки, щодо видів вартості; надання практичних навичок щодо побудови моделей освоєння земельної ділянки інвестором, власником, користувачем; ознайомлення з використанням інформаційних баз даних, технологіями аналізу в процесі професійної діяльності визначення корисних властивостей земельних ділянок; організація процесу: пізнання об'єкту – пізнання процесу оцінки – виконання оцінки і підготовка звіту.
Що буде вивчатися	Використання інформаційних відомостей для прийняття прогнозних, планувальних, проектних та управлінських рішень; навчити магістра сформулювати власну думку та позицію, розуміти процеси та приймати рішення в будь-яких ситуаціях (при зміні податкового законодавства, зміні фінансових інструментів, вдосконаленні земельних відносин), з якими може зустрітись при аналізі та оцінці земельних ділянок.
Чому це цікаво / треба вивчати	Розуміти теорію оцінки земель та теорії вартості земельної ділянки; Формувати вміння та навичок зі збору, характеристики земельної ділянки, процесу аналізу, моделювання освоєння ділянки; поглиблене вивчення нормативно-правового забезпечення з експертної грошової оцінки земельних ділянок; знання процесу експертної грошової оцінки земельної ділянки; ознайомлення з механізмом регулювання земле-оціночної діяльності та інструментів дослідження сегменту ринку земельних ділянок.

<p>Чому можна навчитися (результати навчання)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • теоретичні основи оцінки земель; • правові основи грошової оцінки земель в Україні; • інформаційну базу грошової оцінки; • використання землевпорядної документації при оцінці земель; • нормативну грошову оцінку земель; • основні принципи експертної грошової оцінки земель;
	<ul style="list-style-type: none"> • бази оцінки земель і види вартості земельних ділянок; • загальна процедура оцінки земель; • методичні підходи та методи експертної грошової оцінки земель (у розрізі різних за призначенням категорій земель).
<p>Як можна користуватися набутими знаннями й уміннями (компетентності)</p>	<p>Результати навчання, здобуті при вивченні дисципліни «Методи експертної грошової оцінки земель», можна використати при поглибленому вивченні курсу «Землевпорядна експертиза», вибіркових дисциплін першого бакалаврського рівня вищої освіти. В результаті чого зможемо:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аналізувати матеріали грошової оцінки щодо всіх категорій земель за цільовим призначенням; • враховувати характер оцінювання об'єктів, їх типовість (у співставленні з іншими земельними ділянками) та строки оцінювання; • застосовувати матеріали оцінки земель при вирішенні конкретних практичних або методичних задач, пов'язаних із організацією території, укладанні цивільно-правових угод, трансакцій.
<p>Інформаційне забезпечення</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Бліндер Ю.С. Особливості нормативної грошової оцінки земель населених пунктів / В.У. Волошин, Ю.С. Бліндер, В.С. Мороз // Сучасні технології та методи розрахунків в будівництві – Луцьк: Вид-во Луцького НТУ. – 2017. – Вип. 7. – С. 32–38. • Бліндер Ю.С. Теоретичні питання нормативної грошової оцінки земель населених пунктів / В.У. Волошин, Ю.С. Бліндер, В.С. Мороз // Сучасні технології та методи розрахунків в будівництві – Луцьк: Вид-во Луцького НТУ. – 2017.
<p>Web посилання на (опис дисципліни) силабус навчальної дисципліни (програми дисципліни) на вебсайті факультету</p>	<p>https://посилання</p>