

123.12 - 010 1234 / 26.02.2014р.

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 15У-06В

індивідуально визначеного нерухомого майна,
що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області

м. Луцьк

№ 15У-06В 1 лютого 2014 р.

Волинська обласна рада, в особі голови обласної ради Палиці І. П., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (в подальшому – Орендодавець) з однієї сторони,

Східноєвропейський національний університет імені Лесі Українки, в особі ректора Коцана І.Я, що діє на підставі Статуту (в подальшому – Балансоутримувач) з другої сторони, та

Фізична особа-підприсмець **Покора Іван Остапович**, що внесений до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців за записом № 21981750000021016 від 18.02.2004 року, (в подальшому — Орендар), разом названі у подальшому «Сторони», уклали цей трьохсторонній Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Цей Договір регулює цивільно-правові відносини Орендодавця, Балансоутримувача і Орендаря, пов'язані з передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області.

1.2. Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – Майно), а саме: частину нежитлового приміщення в навчальному (головному) корпусі № 3 (частина підвального приміщення) площею 5,0 кв.м., що розміщене за адресою: м. Луцьк, просп. Волі, 13 та знаходиться на балансі Східноєвропейського національного університету імені Лесі Українки, вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку і становить за незалежною оцінкою або залишковою балансовою вартістю 18356,00 грн. без врахування ПДВ.

1.3. Майно здається в оренду з метою організації харчування студентів та працівників університету.

1.4. Передача Майна в оренду здійснюється за актом приймання-передачі, в якому зазначається перелік та стан майна, що орендується та інші відомості за узгодженням сторін.

Умови передачі орендованого Майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, вказаний в Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки - не раніше дати державної реєстрації Договору) та акту приймання-передачі майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендарі права власності на це Майно. Власником майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку або за залишковою балансовою вартістю.

2.4. Обов'язок по складанню акту приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата та розрахунки

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку

використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі – Методики), затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 № 4/46 зі змінами, або за результатами конкурсу на право оренди Майна і становить на місяць — 62,85 (шістдесят дві гривні вісімдесят п'ять копійок). Місячна орендна плата підлягає в подальшому індексації в залежності від рівня індексу інфляції у відповідності з чинним законодавством України. Зазначена величина орендної плати не включає ПДВ.Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.3. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується на користь обласного бюджету та Балансоутримувача у співвідношенні визначеною Методикою за весь період заборгованості з урахуванням пені за кожен день затримки у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України (НБУ), що діяла у період, за який сплачується пеня.

3.4. Орендар сплачує орендну плату, визначену в пункті 3.1 (з врахуванням офіційного рівня інфляції) щомісячно щомісячно не пізніше 25 числа місяця, за який здійснюється платіж відповідно до рахунків виставлених балансоутримувачем шляхом перерахування 30 відсотків належної до сплати орендної плати (без ПДВ) на розрахунковий рахунок балансоутримувача, а інші 70 відсотків – на казначейський рахунок «загального фонду обласного бюджету» з відповідним кодом і призначенням платежу. Сума податку на додану вартість з повної орендної плати перераховується на розрахунковий рахунок балансоутримувача. Фактичні суми платежів, номери рахунків, кодів і призначення платежу вказуються в рахунках Балансоутримувача.

3.5. Крім орендної плати Орендар сплачує витрати Балансоутримувача на земельний податок, на утримання орендованого Майна та відшкодовує витрати понесені Балансоутримувачем за надання комунальних і інших послуг.

3.6. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

3.7. Несплата орендної плати та інших, передбачених цим Договором платежів, в повному обсязі протягом двох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди.

3.8. В разі закінчення строку дії цього Договору орендна плата, комунальні платежі та видатки на утримання орендованого майна сплачуються Орендарем по день фактичної здачі майна Балансоутримувачу по акту приймання-передачі. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до бюджету та Балансоутримувачу.

4. Права і обов'язки Орендодавця та Балансоутримувача

4.1. Орендодавець має право:

- а) контролювати наявність, стан і напрями використання Орендарем Майна відповідно до умов цього Договору.
- б) виступати ініціатором щодо внесення змін чи доповнень до цього Договору або його розірвання у випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором;
- в) інші права, що випливають з цього Договору або передбачені чинним законодавством.

4.2. Орендодавець зобов'язується інформувати Балансоутримувача щодо рішень, які стосуються Майна, що є об'єктом Договору.

4.3. Балансоутримувач має право:

- а) контролювати наявність, стан, напрями та ефективність цільового використання Орендарем Майна відповідно до умов цього Договору;

- б) вносити пропозиції Орендодавцю, щодо внесення змін чи доповнень до цього Договору, або його розірвання у випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором;
- в) інші права, що впливають з цього Договору, або передбачені чинним законодавством.

4.4. Балансоутримувач зобов'язується:

- а) передати Орендарю Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі, який підписується одночасно з цим Договором, а у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки після державної реєстрації Договору;
- б) інформувати Орендаря щодо рішень Орендодавця, які стосуються Майна, що є об'єктом Договору;
- в) у випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору ініціювати перед Орендодавцем переукладання цього Договору на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.
- г) у разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна балансоутримувач зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

5. Права та обов'язки Орендаря

5.1. Орендар має право:

- а) за погодженням з Балансоутримувачем та постійною комісією обласної ради з питань використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на підставі розпорядження голови обласної ради, за рахунок власних коштів вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого Майна, за умови виготовлення та погодження з Балансоутримувачем відповідної проектно-кошторисної документації.
Орендар вправі без згоди Орендодавця та Балансоутримувача залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому (майну) шкоди.
Якщо Орендар здійснив поліпшення орендованого Майна, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, в порядку визначеному абзацом першим підпункту а) пункту 5.1. цього Договору, Балансоутримувач зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого Майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень у випадку дострокового розірвання Договору оренди за ініціативою Орендодавця або Балансоутримувача, крім випадків, зазначених в пункті 7.8 цього Договору.
Вартість поліпшень орендованого Майна, здійснених без згоди Балансоутримувача і дозволу Орендодавця, компенсації не підлягає і залишається власністю Орендодавця.
- б) без згоди Балансоутримувача і дозволу Орендодавця проводити поліпшення орендованого Майна для своїх потреб, якщо ці поліпшення можна відокремити без нанесення шкоди об'єкту оренди. У такому випадку зазначені у цьому пункті поліпшення є власністю Орендаря;
- в) на продовження дії (переукладення) цього Договору на новий термін у разі відсутності заборгованості з орендної плати і інших платежів і належного виконання інших обов'язків, взятих на себе цим Договором;
- г) передавати орендоване Майно в суборенду виключно за погодженням з Орендодавцем Балансоутримувачем та постійною комісією обласної ради з питань використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області. Порушення даних вимог є підставою для дострокового припинення Договору оренди Майна в порядку, встановленому чинним законодавством;
- д) інші права, що впливають з цього Договору, або передбачені чинним законодавством;

5.2. Орендар зобов'язується:

- а) використовувати орендоване Майно за цільовим призначенням у відповідності до п. 1.3. цього Договору. У разі оренди будівлі або споруди за актом приймання-передавання

прийняти орендовану будівлю (споруду) на свій баланс на період оренди.

б) своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату та інші платежі відповідно до розділу 3 цього Договору;

в) забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

г) забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

д) своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень;

е) протягом місяця з моменту підписання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь Балансоутримувача від ризиків випадкової загибелі чи пошкодження, на суму не меншу, ніж вона визначена в пункті 1.2. даного Договору в порядку, визначеному чинним законодавством на термін дії цього Договору та надати Балансоутримувачу копію страхового полісу і платіжного доручення;

є) у випадку закінчення, розірвання або дострокового припинення цього Договору здати Балансоутримувачу орендоване Майно по акту прийому-передачі у справному стані з врахуванням його нормального зносу та провести кінцевий розрахунок по орендній платі та інших платежах за весь час оренди. При невиправданому погіршенні Майна з вини Орендаря, останній зобов'язаний відшкодувати нанесені збитки;

ж) здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та умов цього Договору.

6.2. За несвоєчасну передачу, повернення або навмисне ухилення від прийняття об'єкта оренди винна Сторона сплачує іншій Стороні штраф у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен день затримки передачі.

6.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря та Балансоутримувача. Орендар та Балансоутримувач не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

6.4. Усі спірні питання вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а при недосягненні згоди – в судовому порядку за місцем знаходження орендованого Майна.

7. Термін дії Договору та умови його припинення

7.1. Строк дії Договору оренди складає з 01.03.2017 року по 01.03.2020 року включно.

7.2. Умови цього Договору зберігають чинність протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря по орендній платі – до виконання зобов'язань.

7.3. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору протягом одного місяця після закінчення строку дії цього Договору він вважається

продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються додатковою угодою до Договору, яка є невід'ємною частиною Договору.

7.4. Реорганізація Орендодавця чи Балансоутримувача або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

7.5. Термін дії Договору може бути скорочений лише за згодою сторін.

7.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем.
- у разі смерті Орендаря (якщо орендарем є фізична особа).

7.7. Договір може бути розірваний з ініціативи Орендодавця або Балансоутримувача в судовому порядку у разі:

- несплати Орендарем орендної плати та інших, передбачених цим Договором платежів, протягом двох місяців;
- навмисного або неосторожного погіршення стану орендованого Майна;
- використання орендованого Майна для цілей, не передбачених у пункті 1.3 цього Договору;
- передачі всіх чи частини орендованих приміщень (Майна) в суборенду третім юридичним чи фізичним особам без погодження Орендодавця, Балансоутримувача та постійної комісії обласної ради з питань використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- в разі невиконання Орендарем взятих на себе обов'язків, передбачених пунктом 5.2 цього Договору.

7.8. У разі припинення дії Договору з ініціативи Орендаря, він зобов'язаний повернути об'єкт оренди без компенсації йому витрат на поліпшення орендованого Майна. Повернення об'єкта проводиться по акту приймання-передачі.

7.9. У разі закінчення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення – власністю Орендодавця.

7.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом п'яти робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу. Якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

8. Додаткові умови

8.1. Сторони не відповідають за невиконання цього Договору при форс-мажорних обставинах, стихійних лихах, військових діях, а також при виданні нормативних актів, що не дають змоги частково або повністю виконати його умови.

8.2. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками Сторін у кожному окремому випадку.

8.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

8.4. Даний договір складено у 4-х примірниках, які мають однакову юридичну силу і надаються по одному для Балансоутримувача, Орендаря та два примірника Орендодавцю.

9.Юридичні адреси сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Волинська обласна рада
м. Луцьк, вул. Київський майдан, 9.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

СНУ імені Лесі Українки

Адреса: м. Луцьк, просп. Волі, 13

ОРЕНДАР:

ФОП Покора І. О.

Адреса: м. Луцьк, Волинська обл., просп. Волі, 11/33

10. Додатки.

10.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- акт приймання – передачі орендованого майна ;
- «Угода на відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних і інших послуг Орендарю»;
- розрахунок орендної плати;
- план розміщення майна (експлікація площ для об'єктів оренди нерухомого майна, які є частиною будівлі (споруди), цілісного майнового комплексу).

Орендодавець:

Голова обласної ради


І. П. Палиця



Балансоутримувач:

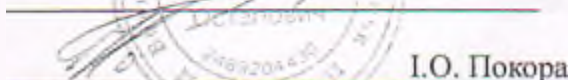
Ректора СНУ ім. Лесі Українки

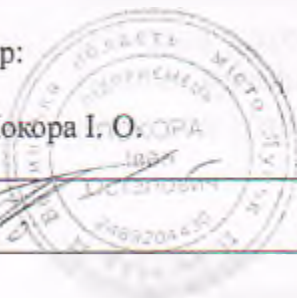

І. Я. Кочан



Орендар:

ФОП Покора І. О.


І. О. Покора



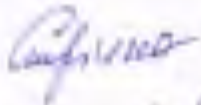
Розрахунок
орендної плати за приміщення 5,0 кв.м., яке
здається в оренду за адресою м.Луцьк, пр. Волі, 13
станом на січень 2017 р

1. Вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн. (Вп)	18 356,00
2. Орендна ставка (Сор)	4
3. Індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати (Ід.с.)	1,018
4. Індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати (Ім)	1,009

$$\text{Опл.міс} = \text{Вп} * \text{Сор} / 100 / 12 * \text{Ід.с.} * \text{Ім} = 18356,0 * 4 / 100 / 12 * 1,018 * 1,009 = \mathbf{62,85}$$

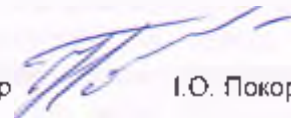
Розрахунок орендної плати зроблено відповідно до "Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області", затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011р. №4/46

Головний
бухгалтер



Л.О. Стрілка

Орендар



І.О. Покора

Начальник планово-
фінансового відділу



В.А. Марчук

Додаток до Договору оренди
індивідуально визначеного
нерухомого майна, що є
спільною власністю
територіальних громад сіл, селищ,
міст Волинської області
№ 157-068 від 28.09 2017 року

Акт
передавання-приймання орендованого майна

м. Луцьк

«28» 09 2017 р.

Виходячи з умов Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області нерухомого майна № 157-068 від 28.09 2017 року, Балансоутримувач Східноєвропейський національний університет імені Лесі Українки передає, а Орендар – фізична особа — підприємець Покора Іван Остапович приймає в строкове платне користування майно, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області: частину нежитлового приміщення в навчальному (головному) корпусі № 3 СНУ імені Лесі Українки (підвальне приміщення), загальною площею 5.0 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Луцьк, просп. Волі, 13.

Стан майна, що приймається в оренду задовільний.

ПЕРЕДАВ:

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Східноєвропейський національний
університет імені Лесі Українки

ПРИЙНЯВ:

ОРЕНДАР:

ФОП Покора Іван Остапович



Додаткова угода № 1
до ДОГОВОРУ ОРЕНДИ № 15У-06В від 28.02.2017 р.
індивідуально визначеного нерухомого майна, що є спільною власністю
територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області

м. Луцьк

«06» березня 2019 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Волинська обласна рада, в особі голови обласної ради Палиці Ігоря Петровича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ: Східноєвропейський національний університет імені Лесі Українки, в особі ректора Коцана Ігоря Ярославовича, що діє на підставі Статуту з іншого боку.

ОРЕНДАР: Фізична особа-підприємець Покора Іван Остапович, що внесений до Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців за записом № 21981750000021016 від 18.02.2004 року (разом іменовані — Сторони), уклали дану угоду про наступне:

1. У зв'язку перерахунком орендної плати з врахуванням норм нової Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та враховуючи п. 3.2. Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 15У-06В від 28.02.2017 р., сторони домовились внести зміни до п.3.1. даного Договору оренди і викласти його в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі – Методики), затвердженої рішенням обласної ради від 20.12.2018 № 22/19 і становить на місяць 98,03 грн. (дев'яносто вісім грн., 03 коп.). Місячна орендна плата підлягає в подальшому індексації в залежності від рівня індексу інфляції у відповідності з чинним законодавством України. Зазначена величина орендної плати не включає ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.»

2. Дана угода є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 15У-06В від 28.02.2017 р.

3. Дана Угода вступає в силу з 1 січня 2019 р.

4. Усі інші умови Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 15У-06В від 28.02.2017 р. залишаються без змін.

Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Волинська обласна рада
026 м. Луцьк, Київський
Видан, 9

ОРЕНДАР:
ФОП Покора І.О.
43000, м. Луцьк, просп. Волі, 11/33

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Східноєвропейський національний університет
імені Лесі Українки
43025 м. Луцьк, проспект Волі, 13.
р/р 512564276101912 банк ДКСУ
м. Київ/МФО 820172
код 02125102



голова

І. Палиця

І. Покора

Ректор

І. Коцан

Розрахунок
орендної плати за приміщення 5,0 кв.м., яке
здається в оренду за адресою м.Луцьк, пр. Волі, 13

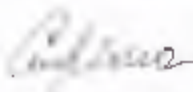
- | | |
|--|---|
| 1. Вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн. (Вп) | 18 356,00 |
| 2. Орендна ставка (Сор) | 5 |
| 3. Індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати (Ід.о.) | 1,018*1,009* |
| | 1,011*1,01*1,018*1,009*1,013*1,016*1,002*0,999*1,02*1,012*1,009*1,01* |
| | 1,015*1,009*1,011*1,008*1,00*1,00*0,993*1,00*1,019*1,017*1,014 |
| 4. Індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати (Ім) | 1,008 |

$$\text{Опл.міс} = \text{Вп} * \text{Сор} / 100 / 12 * \text{Ід.о.} * \text{Ім} = 18356,0 * 5 / 100 / 12 * 1,018 * 1,009 * 1,011 * 1,01 * 1,018 * 1,009 * 1,013 * 1,016 * 1,002 * 0,999 * 1,02 * 1,012 * 1,009 * 1,01 * 1,015 * 1,009 * 1,011 * 1,008 * 1,00 * 1,00 * 0,993 * 1,00 * 1,019 * 1,017 * 1,014 * 1,008$$

98,03

Розрахунок орендної плати зрблено відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропозиції її розподілу, затвердженої Рішенням обласної ради від 20.12.2018р. №22/19

Головний
бухгалтер



Л. Стрілка

Орендар



ФОП І. Погора

Начальник планово-
фінансового відділу



В. Марчук

Додаткова угода №1
до ДОГОВОРУ ОРЕНДИ № 15У-06В від 28 лютого 2017 р.

індивідуально визначеного нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області

м. Луцьк

«05» серпня 2020 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Волинська обласна рада, в особі голови обласної ради Вахович Ірина Михайлівна, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, з одного боку.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ: Східноєвропейський національний університет імені Лесі Українки, в особі ректора Цюся Анатолія Васильовича, що діє на підставі Статуту з іншого боку.

ОРЕНДАР: Фізична особа-підприємець Покора Іван Остапович, що внесений до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців за записом № 21981750000021016 від 18.02.2004 року (разом іменовані — Сторони), уклали дану угоду про наступне:

. Відповідно до п. 7.3. Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 15У-06В від 28.02.2017 року, зв'язку із пролонгацією Сторони даної Угоди прийшли до згоди внести зміни до п. 7.1. вищевказаного Договору виклавши їх в такій редакції:

«7.1. Строк дії Договору оренди складас з «05» серпня 2020 року по «31» жовтня 2023 року включно. Поширюється на відносини, що виникли між Сторонами з «02» березня 2020 року»

. У зв'язку із перерахунком орендної плати з врахуванням норм Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та враховуючи п. 3.2. Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 15У-06В від 28.02.2017 р., сторони домовились внести зміни до п.3.1. даного Договору оренди і викласти його в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі – Методики), затвердженої рішенням обласної ради від 20.12.2018 № 22/19 і становить на місяць 148,31 грн. сто сорок вісім грн., 61 коп.). Місячна орендна плата підлягає в подальшому індексації в залежності від рівня індексу інфляції у відповідності з чинним законодавством України. вказана величина орендної плати не включає ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.»

. Дана угода є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 15У-06В від 28.02.2017 р.

. Дана Угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами.

. Усі інші умови Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 15У-06В від 28.02.2017 р. залишаються без змін.

Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи Сторін

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Східноєвропейський національний університет імені Лесі Українки
128-а м.п. Луцьк, проспект

UA0282017203132610022
001910 банк ДКСУ м. Київ
PO 820072
02125102

стор

А. ЦЮСЬ

ОРЕНДАР:

Фізична особа-підприємець
Покора Іван Остапович

43000, м. Луцьк,
Волі, 11/33

ФОП

І. ПОКОРА

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Волинська обласна рада

43026 м. Луцьк, Київський майдан, 9

Голова

І. ВАХОВИЧ

Розрахунок
орендної плати за приміщення 5,0 кв.м., яке
здається в оренду за адресою м.Луцьк, пр. Волі, 13

1. Вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн. (Вп)	35 595,00
2. Орендна ставка (Сор)	5
3. Індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати (Ід.о.)	-
4. Індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати (Ім)	-

Опл міс = $Vn * Sor / 100 / 12 * Id.o * Im = 35595 * 5 / 100 / 12 =$ **148,31**

Розрахунок орендної плати зроблено відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропозиції її розподілу, затвердженої Рішенням обласної ради від 20.12.2018р. №22/19

Головний
бухгалтер

Л. Стрілка

Орендар

ФОП І. Пекора

Начальник планово-
фінансового відділу

В. Марчук