

Дисципліна	Вибіркова дисципліна 6 «Правове забезпечення цивільного обороту нерухомості»
Рівень ВО	перший (бакалаврський)
Назва спеціальності/освітньо-професійної програми	<b>Спеціальність:</b> 081 Право <b>Освітньо-професійна програма</b> Право
Форма навчання	Денна/заочна
Курс, семестр, протяжність	Денна: 3 курс, 6 семестр, один семестр Заочна: 4 курс, 8 семестр, один семестр
Семестровий контроль	залік
Обсяг годин (усього: з них лекції/практичні)	Всього 150 годин, 5 кредитів ЄКТС: з них 22 лекційних, 20 практичних – для денної форми навчання; 12 лекційних, 8 практичних – для заочної форми навчання
Мова викладання	українська
Кафедра, яка забезпечує викладання	цивільно-правових дисциплін
Автор дисципліни	Денис СПЕСІВЦЕВ
<b>Короткий опис</b>	
Вимоги до початку вивчення	Рекомендовано володіння знаннями курсу «Теорія держави і права». Пререквізитом для навчального курсу може виступати загальна частина цивільного права, хоча характер пропонованого до вивчення матеріалу в рамках курсу обумовлює можливість його засвоєння без звернення до додаткових знань з інших дисциплін.
Що буде вивчатися	Навчальний курс пропонує ознайомитись з особливостями правового регулювання суспільних відносин, що складаються з приводу введення об'єктів нерухомого в цивільний оборот, вчинення щодо них правочинів, їх знищенням, здійсненням їх перепланування чи реконструкції, а також захистом суб'єктивних цивільних прав на нерухомість.
Чому це цікаво/треба вивчати	Цивільний оборот нерухомого майна завжди перебував у зоні особливої уваги законодавця. Як правило, ці речі мають відносно високу вартість, виконують особливі соціально важливі функції в суспільстві, а транзакції з ними формують фінансовоємний ринок. У зв'язку з цим, у сфері таких правовідносин існують підвищені ризики порушення суб'єктивних цивільних прав їх учасників, що вимагає існування ефективних юридичних механізмів правозабезпечення. Водночас результативне функціонування таких механізмів вимагає володіння

	<p>суб'єктом правореалізації та/або правозастосування спеціальними знаннями відповідної проблематики і їх належного застосування в конкретних практичних умовах. Адже багато в чому саме від учасників правовідносин і вживаних ними заходів залежить рівень юридичного забезпечення їх суб'єктивних цивільних прав.</p>
<p>Чого можна навчитися (результати навчання)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правильно оцінювати правову обстановку та обставини правової реальності, що її характеризують у сфері цивільного обороту нерухомості;</li> <li>2. Вірно кваліфікувати значення окремих обставин правової реальності та юридичних фактів, пов'язаних з нерухомістю;</li> <li>3. Застосовувати до правових ситуацій необхідні положення чинного цивільного законодавства України;</li> <li>4. Здійснювати юридичний супровід девелопменту нерухомості, вчинення щодо неї транзакцій, а також забезпечувати оформлення виникнення, переходу та припинення суб'єктивних цивільних прав на неї;</li> <li>5. Здійснювати оцінку ризиків, пов'язаних із реалізацією конкретних моделей інвестуванням в нерухомість;</li> <li>6. Здійснювати оцінку юридичних ризиків, пов'язаних з вчиненням транзакцій щодо нерухомості;</li> <li>7. Забезпечувати реалізацію юридичних механізмів поділу та виділу об'єктів нерухомого майна;</li> <li>8. Обирати ефективні способи захисту суб'єктивних цивільних прав на нерухоме майно, вірно складати позови і формулювати позовні вимоги (за необхідності), забезпечувати досягнення мети цивільно-правового захисту та ін.</li> </ol>
<p>Як можна користуватися набутими знаннями й уміннями (компетентності)</p>	<p><b>Загальні компетентності:</b>  ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях  ЗК11. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.</p> <p><b>Спеціальні (фахові, предметні) компетентності:</b>  СК7. Здатність застосовувати знання завдань, принципів і доктрин</p>

національного права, а також змісту правових інститутів, щонайменше з таких галузей права, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, кримінальне і кримінальне процесуальне право.

СК8. Знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права.

СК11. Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти.

СК16. Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

Володіння знаннями, пропонованими курсом, дозволить практикуючому юристу у сфері цивільного обороту нерухомості ефективно та у короткі строки вирішувати практичні питання, зокрема:

*майбутнім девелоперам та інвесторам* – обирати зручні юридичні механізми правового забезпечення будівництва та реалізації об'єктів нерухомого майна, оцінювати юридичні ризики, пов'язані з вчиненням транзакцій щодо об'єктів нерухомого майна та/або об'єктів незавершеного будівництва;

*майбутнім суддям судів першої та апеляційної інстанцій* – розв'язувати спори, що виникають у сфері цивільного обороту нерухомості, зі зниженою ймовірністю скасування рішень суду судами вищестоящих інстанцій;

*майбутнім суддям судів касаційної інстанції* – повно та всебічно осмислювати правову обстановку юридичного спору, що виникає у сфері цивільного обороту нерухомості, та формувати виважені й обґрунтовані правові висновки та позиції;

*майбутнім юристам банків* – оцінювати юридичні ризики, пов'язані з вчиненням транзакцій щодо об'єктів нерухомого майна та/або об'єктів незавершеного будівництва, зокрема здійснення кредитування із застосуванням іпотеки як виду забезпечення виконання зобов'язання боржника;

*майбутнім юристам підприємств та*

	<p><i>господарських товариств, адвокатам</i> – в ході юридичного супроводу вчинення транзакцій щодо нерухомості, в тому числі її внесення до статутного капіталу господарських товариств, поділу та виділу, а також здійснення її реконструкції, капітального ремонту тощо;</p> <p><i>майбутнім нотаріусам</i> – оцінювати правову обстановку й вірно застосовувати положення чинного цивільного законодавства під час вчинення нотаріальних дій;</p> <p><i>майбутнім суб'єктам надання первинної правової допомоги</i> – здійснювати всебічне та комплексне інформування й консультування осіб з правових питань, визначати реальні перспективи розвитку правової ситуації.</p>
<p>Інформаційне забезпечення</p>	<p>Нормативно-правову основу курсу складають положення чинного цивільного законодавства України, зокрема Конституції України, Цивільного кодексу України, Законів України, а також підзаконних-нормативно-правових актів.</p> <p>Джерелом судової практики виступають безпосередньо висновки та позиції, викладені в рішеннях Верховного Суду України, Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ, Касаційного цивільного суду України у складі Верховного Суду, Касаційного господарського суду України у складі Верховного Суду, Великої Палати Верховного Суду та інших судів.</p> <p>Теоретично-доктринальною основою навчального курсу виступають праці вчених, присвячені проблемам цивільного обороту нерухомості, зокрема ті що безпосередньо пов'язані з практикою правореалізації та правозастосування.</p> <p>Вивчення дисципліни передбачає використання в навчальному процесі хмарних сервісів, а також наукових та освітніх платформ, зокрема платформи Google Classroom як освітнього майданчику для концентрованого отримання здобувачами знань від спікера, ефективної комунікації та здійснення поточного</p>

	контролю успішності.
Web-посилання на (опис дисципліни) силабус навчальної дисципліни на вебсайті факультету (інституту)	<a href="https://www.law.vnu.edu.ua">https://www.law.vnu.edu.ua</a>

**Здійснити вибір - [«ПС-Журнал успішності-Web»](#)**