

Дисципліна	Вибіркова дисципліна 7 «Оцінка та управління нерухомістю»
Рівень ВО	Перший (бакалаврський)
Назва спеціальності/освітньо-професійної програми	Спеціальність 073 «Менеджмент», освітньо-професійна програма «Менеджмент»
Форма навчання	Денна, заочна
Курс, семестр, протяжність	3 курс, 6 семестр, один семестр
Семестровий контроль	Залік
Обсяг годин (всього: з них лекції/практичні)	Всього: 150 год. (5 кредитів) <i>денна форма</i> – 150 год, з них: лекції – 34 год., практичні 34 год. <i>заочна форма</i> – 150 год, з них: лекції – 6 год., практичні –8 год.
Мова викладання	Українська
Кафедра, яка забезпечує викладання	Менеджменту та адміністрування
Автор дисципліни	Рейкін В. С., доктор економічних наук, доцент
Короткий опис	
Вимоги до початку вивчення	Теорія економічної науки, менеджмент
Що буде вивчатися	У процесі вивчення дисципліни “Оцінка та управління нерухомістю” студенти ознайомлюються з особливостями функціонування та розвитку ринку нерухомості України та зарубіжних країн, основними поняттями управління нерухомим майном.
Чому це цікаво/треба вивчати	Ринок нерухомості України постійно розвивається та має реальні стратегічні перспективи. З кожним роком кількість угод, укладених щодо нерухомості як житлового, так і промислового призначення, постійно збільшується. Активізувався також ринок земельних ділянок. Нині ставлення до нерухомості почало змінюватися. Сучасний власник нерухомості розглядає її не тільки як засіб задоволення суспільної потреби, а й як об’єкт інвестування.
Чому можна навчитися (результати навчання)	<ul style="list-style-type: none"> • засвоїти сфери застосування різних видів нерухомості; • вміти застосовувати методи оцінювання нерухомості на практиці; • визначати правочини щодо нерухомості; • мати уявлення про розвиток ринків нерухомості та чинників впливу на їхню динаміку; • набути навички роботи з пошуку інформації про стан нерухомості та аналізу цієї інформації;

	<ul style="list-style-type: none"> • розуміти суб'єктну структуру ринку нерухомості.
<p>Як можна користуватися набутими знаннями і вміннями (компетентності)</p>	<p><i>Інтегральна компетентність:</i> Здатність визначати та розв'язувати складні задачі і проблеми, приймати відповідні аналітичні та управлінські рішення у сфері економіки та у процесі навчання, що передбачає проведення досліджень в умовах невизначеності.</p> <p><i>Загальні компетентності:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здатність критично мислити та генерувати нові ідеї. 2. Здатність до абстрактного мислення, аналізу, синтезу та встановлення взаємозв'язків між явищами та процесами. 3. Здатність проявляти лідерські навички, мотивувати, працювати у команді. 4. Здатність вести професійну комунікацію. 5. Здатність проводити дослідження та презентувати результати. <p><i>Фахові компетентності:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вміння використовувати нормативно-правові матеріали щодо ринку нерухомості. 2. Здатність застосовувати науковий, аналітичний, методичний інструментарій для управління нерухомістю. 3. Здатність збирати, аналізувати та обробляти статистичні дані, які необхідні для розв'язання завдань оцінки об'єктів нерухомості. 4. Здатність розуміти ключові тренди розвитку ринку нерухомості. 5. Здатність обґрунтовувати управлінські рішення щодо ефективного девелопменту нерухомості. 6. Здатність оцінювати можливі ризики, соціально-економічні наслідки управлінських рішень. 7. Володіння сучасними підходами, методами та моделями, аналітичними інструментами та інформаційними технологіями оцінки і аналізу об'єктів нерухомості та манових прав на них. 8. Здатність аналізувати інституціональну модель ринку нерухомості. 9. Здатність планувати та реалізовувати заходи у сфері управління оціночною діяльністю.
<p>Інформаційне забезпечення</p>	<p>Кучеренко В.Р. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник. Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. 272 с. Асаул А.М., Брижань І.А., Чевганова В.Я. Економіка нерухомості: Підручник. К.: Лібра, 2004. 304 с.</p>

	<p>Закон України «Про іпотеку» від 5 червня 2003 року №898-І. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/898-15#Text</p> <p>Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text</p> <p>Земельний кодекс України. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text</p>
Web-посилання на (опис дисципліни) силабус навчальної дисципліни на веб-сайті факультету (інституту)	

Здійснити вибір - [«ПС-Журнал успішності-Web»](#)

