



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ВОЛИНЬПРОЕКТ» ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

43000 Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, 67

код за ЄДРПОУ 36892551

E-mail: [volynproekt@gmail.com](mailto:volynproekt@gmail.com)

---

**ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ**  
про стан будівельних конструкцій  
щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших  
маломобільних груп населення в навчально-бібліотечний  
корпус №8 на вул. Винниченка, 30 в м. Луцьку Волинської  
області.

м. Луцьк 2019р.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
“ВОЛИНЬПРОЕКТ» ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

Замовлення: 274-4 / 2019  
Замовник: Східноєвропейський  
національний університет імені Лесі  
Українки

**ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ**  
про стан будівельних конструкцій  
щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших  
маломобільних груп населення в навчально-бібліотечний  
корпус №8 на вул. Винниченка,30 в м. Луцьку Волинської  
області.

Директор

Експерт



А.М. Доротій

Л.Є. Радивонік

м. Луцьк

2019



## Зміст

1. Замовлення на виготовлення технічного звіту \_\_\_\_\_ стор. 4
2. Технічний звіт: \_\_\_\_\_ стор. 5
  - а). Фактичні характеристики і конструктивні параметри будівельних конструкцій на момент обстеження \_\_\_\_\_ стор. 6
  - б). Перелік та результати аналізу виявлених відхилень від проектної документації та будівельних норм і стандартів \_\_\_\_\_ стор. 6
  - в). Дані щодо відповідності будівельних конструкцій основним вимогам, встановлених Технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд \_\_\_\_\_ стор. 6
  - г). Обґрунтуванням причин виникнення дефектів і пошкоджень, прогнозування їх подальшого розвитку і впливу на технічний стан будівельних конструкцій, \_\_\_\_\_ стор. 6
  - д). Обґрунтовані рекомендації щодо вживання заходів до забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації об'єкта, зокрема (за необхідності) рекомендації щодо: \_\_\_\_\_ стор. 7
    - Умов безпеки, яких слід дотримуватись на об'єкті, віднесеному до категорії технічного стану «3» (непридатному до нормальної експлуатації) або «4» (аварійний)
    - Заходів з технічного обслуговування об'єкта
    - Заходів з відновлення експлуатаційних властивостей об'єкта, з пристосуванням об'єкта до зміни умов використання або виведення або виведення його з експлуатації

е). Дані щодо строку проведення наступного обстеження\_стор. 8

ж). Висновки щодо технічного стану будівельних конструкцій,  
зовнішнього пандуса

стор. 8

Додаток:

1. Кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000539 від

31.07.2012р. (копія) \_\_\_\_\_ стор. 9

2. Фотофіксація \_\_\_\_\_ стор. 10







МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

СХІДНОЄВРОПЕЙСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ЛЕСІ УКРАЇНКИ

просп. Волі, 13, м. Луцьк, 43025, тел. (0332) 24-10-07, факс (0332) 72-01-23  
e-mail: post@eenu.edu.ua, web: http://www.eenu.edu.ua, код ЄДРПОУ 02125102

30.10.2019 № 02-28/01/2846

Директору КП «Волиньпроект»

А. Доротію

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Про виготовлення  
звіту про проведення  
технічного обстеження

Адміністрація університету просить виготовити звіт про проведення технічного обстеження на відповідність державним будівельним нормам, правилам та стандартам, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на об'єктах СНУ:

- навчальний корпус № 1 м. Луцьк вул. Винниченка, 30;
- навчальний корпус № 3 м. Луцьк пр. Волі, 13;
- навчальний корпус № 4 м. Луцьк вул. Шопена, 24;
- навчальний корпус № 8 м. Луцьк вул. Винниченка, 30.

Оплату гарантуємо відповідно до акту виконаних робіт.



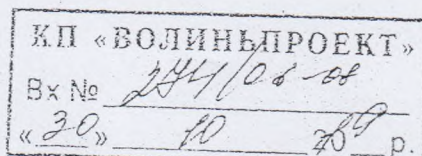
*[Handwritten signature]*

І. Коцан

Л. Стрілька

Пайцун Людмила 24-90-47

*Раривонік Л.Є.*  
*0.10.19*





### 3. ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

про стан будівельних конструкцій щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в навчально-бібліотечний корпус №8 на вул. Винниченка, 30 в м. Луцьку Волинської області

**Організація, що провела обстеження:**

КП "Волиньпроект" Волинської обласної ради,  
директор Доротій А.М.

Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000539 від 31.07.2012р.  
(технічне обстеження будівель і споруд) – експерт Радивонік Л.Є.

**Замовник:** Східноєвропейський національний університет імені Лесі Українки.

**Дата проведення обстеження:** листопад 2019 року.

**Мета обстеження:** визначення наявного технічного стану будівельних конструкцій щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в навчально-бібліотечний корпус №8.

Обстеження проведено начальником архітектурно-будівельної групи Маковським І.В., провідним інженером - проектувальником (експертом) Радивонік Л.Є., інженером Левицьким М.О. в присутності представника Замовника.

Обстеження здійснено візуальним методом та за допомогою інструментів:

- фотоапарат Canon PowerShot A800;
- лазерна рулетка Leica DISTO™ D2;
- рулетка металева Topex Magnetic – 5,0м;
- штангенциркуль, ціна поділки 0,1мм;
- металева лінійка, ціна поділки 1,0мм.



**а). Фактичні характеристики і конструктивні параметри будівельних конструкцій на момент обстеження.**

1). Обстежуваний зовнішній пандус при головному вході в навчально-бібліотечний корпус №8 виконаний із металоконструкцій: стійки із профільних труб квадратного профіля 40x40мм, поручні із профільних труб прямокутного профіля 20x40мм, пандус із кутників 75x75x5мм, просічно-витяжної сталі, розкріпленої знизу пандуса смугами листової сталі. Габарити пандуса: ширина-1,2м, довжина-7,5м. Металоконструкції захищені від корозії лакофарбовим покриттям.

**б). Перелік та результати аналізу виявлених відхилень від проектної документації та будівельних норм і стандартів**

- при обстеженні деформації конструкцій зовнішнього пандуса, відхилення від будівельних норм і стандартів не виявлено.

**в). Дані щодо відповідності будівельних конструкцій основним вимогам встановлених Технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд.**

№ п/п	Будівельні конструкції, інженерні мережі і системи	Відповідність основним вимогам Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд
1.	Зовнішні пандуси	Забезпечують механічний опір та стійкість та безпеку експлуатації

**г). Обґрунтування причин виникнення дефектів і пошкоджень, прогнозування їх подальшого розвитку і впливу на технічний стан будівельних конструкцій.**



Зовнішній пандус для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в будівлю виконаний із металоконструкцій, тому можлива корозія металу при тривалому періоді експлуатації без необхідного ремонту, що приведе їх до категорії технічного стану 3-непридатний до нормальної експлуатації.

д) Обґрунтовані рекомендації щодо вжиття заходів до забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації об'єкта, зокрема (за необхідності) рекомендації щодо:

- Умов безпеки, яких слід дотримуватись на об'єкті, віднесеному до категорії технічного стану «3» (непридатний до нормальної експлуатації) або «4» (аварійний)

Категорія технічного стану об'єкта «1» – нормальний, має місце часткова корозія металоконструкцій, яка може знизити довговічність конструкцій об'єкта, тобто причини до категорії технічного стану «3» (непридатний до нормальної експлуатації) або «4» (аварійний) відсутні, відповідно вживати заходів безпеки при експлуатації немає потреби.

- Заходів з технічного обслуговування об'єкта:

При категорії технічного стану «1» - нормальний, технічне обслуговування об'єкта необхідно проводити згідно «Правила утримання житлових будинків та прибудинкових територій» Наказ №76 від 17.05.2005р. ЖКГ України (застосовано), інших нормативних документів.

- Заходів з відновлення експлуатаційних властивостей об'єкта, з пристосуванням об'єкта до зміни умов використання, або виведення його з експлуатації

Конструкція зовнішнього пандуса виконана із металоконструкцій, які під впливом атмосферних опадів, при тривалому періоді експлуатації можуть мати погіршені експлуатаційні властивості, тому необхідно періодично проводити антикорозійний захист металоконструкцій.



е) Дані щодо строку проведення наступного обстеження

Категорія технічного стану «1» – нормальний, при дотриманні вимог по експлуатації строк наступного обстеження необхідно проводити через 5-8 років. При виявленні дефектів, деформацій, пошкоджень, які істотно впливають на несучу здатність конструкцій термін чергового обстеження може бути скорегований.

ж) Висновки щодо технічного стану будівельних конструкцій, зовнішнього пандуса.

Технічний стан будівельних конструкцій згідно п.5.2.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» необхідно прийняти нормальним – категорія «1», тобто зовнішній пандус придатний щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в навчально-бібліотечний корпус №8 на вул. Винниченка,30 в м. Луцьку Волинської області.

Підстава:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- “Технічний регламент будівельних виробів будівель і споруд” Постанова Кабінету Міністрів України від 20.12.2006р.№1764;
- “Правила утримання житлових будинків та прибудованих територій. Наказ №76 від 17.05.2005р. ЖКГ України” (застосовано);
- ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 “Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану”.

Обстеження та технічний звіт виконали:

начальник архітектурно-будівельної групи

І.В. Маковський

провідний інженер - проектувальник (експерт)  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 000539 від 31.07.2012р.



Л.Є. Радивонік

Інженер

М.О. Левицький



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 000539

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

*(найменування професії)*

Виданий проте, що Радивонік Людмила Євгенівна

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

прейшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної секції Комісії

від 27.07.2012 № 5, затвердженим президією

Комісії 31.07.2012 № 5-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 31.07 20 12 року  
за № 518.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і

споруд.

Дата видачі 31.07 20 12 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



*(підпис)*

Барзилович Д.В.

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



**2. Фотофіксація**  
**Фото №1**



Загальний вид.  
**Фото №2**



Вид збоку.